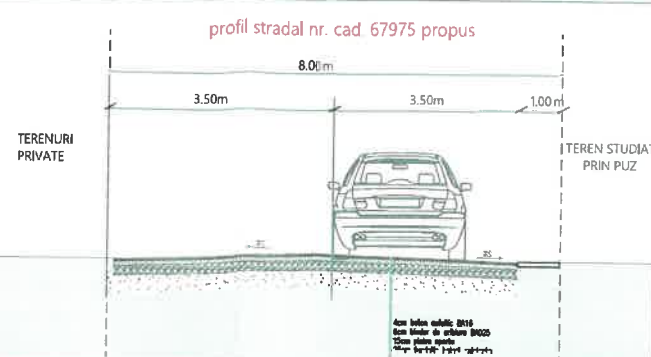
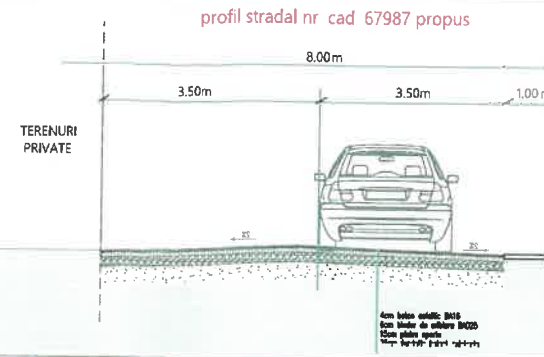


POT maxim 35%
CUT maxim 1,05
Regim maxim de inaltime S+P+2E
H maxim cornise/streasina 10.00m
H maxim 14.00m
Imprejmuiri cu H. max 2,00m
Spatii verzi - minim 20%



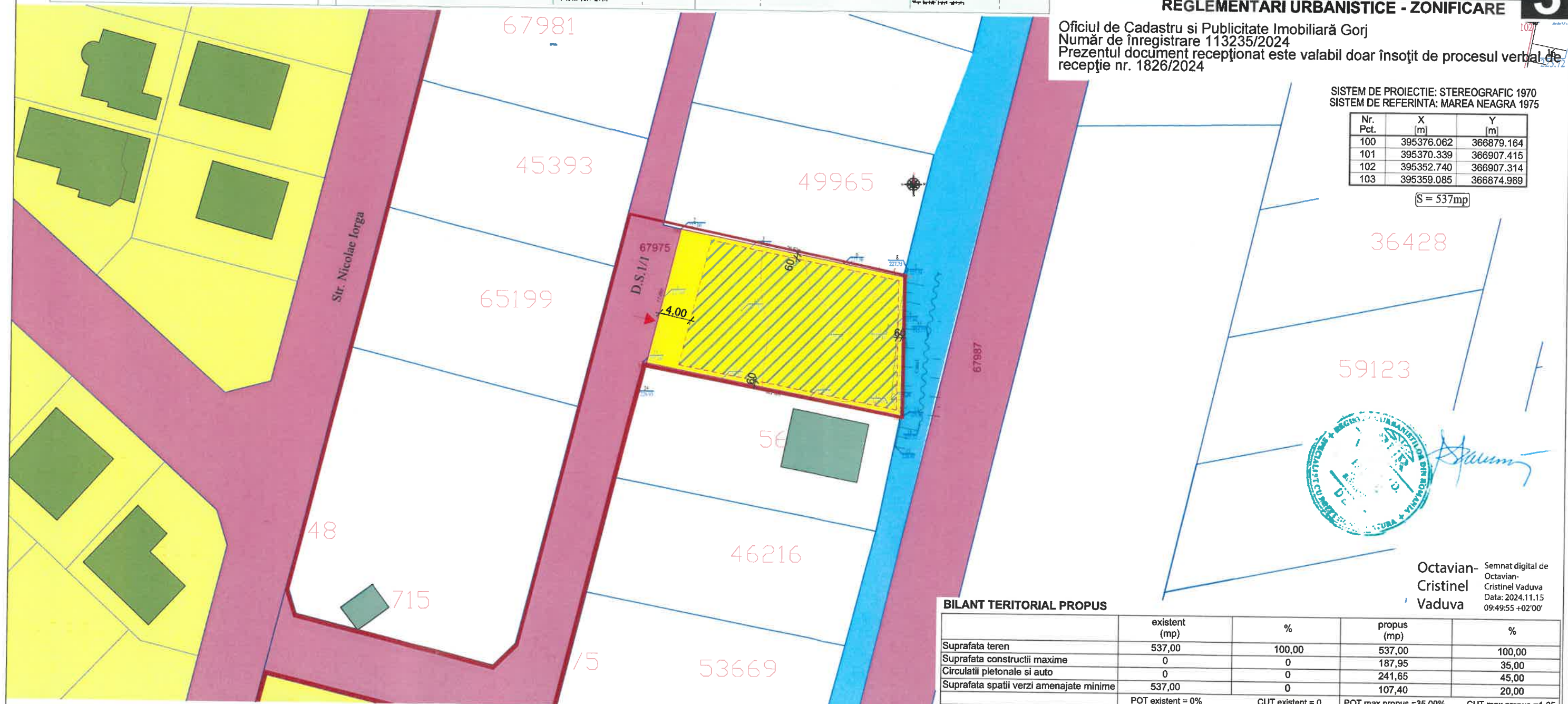
PUZ

3

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Numar de inregistrare 113235/2024
Prezentul document receptionat este valabil doar
receptie nr. 1826/2024

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	395376.062	366879.164
101	395370.339	366907.415
102	395352.740	366907.314
103	395359.085	366874.969

S = 537mp



Octavian-
Cristinel
Vaduva

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
Suprafata teren	537,00	100,00	537,00	100,00
Suprafata constructii maxime	0	0	187,95	35,00
Circulatii pietonale si auto	0	0	241,65	45,00
Suprafata spatii verzi amenajate minime	537,00	0	107,40	20,00
	POT existent = 0%	CUT existent = 0	POT max propus = 35,00%	CUT max propus = 1,05

LEGENDA

- Limita teren studiat - Suprafata totala = 537,00^{mp}
- Limita intravilan propus
- Acces auto si pietonal in incinta
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
- Constructii invecinate cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
- Terenuri invecinate extravilane
- Cai de circulatie publice , Mun. Tg-Jiu
- Drumuri private, Mun. Tg-Jiu cu nr. cad. 67975, 67976 in curs de amenajare si inventariere in domeniul public
- Canal colector

Retragere stradala, minim 4,00 m

Retrageri laterale si posterioare,
conform codului civil, minim 0,60 m

 Zona construibilă cu destinația de locuințe
individuale (izolate, duplex sau cuplate) și
alte funcțiuni complementare

				Referat verificare nr...../ 2025	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Cont:RO438TRLCNCR0383992201 CUI:37044863				Beneficiar: FLORESCU ION MIHAI Proiect nr. 78.2/2025	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: „ELABORAREA, AVIZAREA SI APROBAREA PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE SI REALIZARE DRUM” Faza: P.U.Z.	
Șef proiect	arh.Pășare Violeta Dorel		Date: 08.2025	Titlu planșă : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Planșa nr. U -03	
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela				
Desenat	Teh.Lica Alexandra-Madalina				